

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"Горизонт"
 300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30А

Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 18/141 по ул. Кирова/Плеханова, г. Тулы
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	7781,80	4,00	373526,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				251592,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	7781,80	2,60	242792,16
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				173603,83
Содержание мусоропровода	м2	7781,80	1,84	171822,14
Демонтаж и монтаж клапана мусоропровода для прочистки по заявке кв. 86 п. 3 эт. 4	шт.	1	1365,95	1365,95
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов по заявке кв. 101 п. 3 эт. 8	шт.	1	415,74	415,74
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				194560,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	4	3820,00	183360,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 1, 2, 3, 4 - июнь	шт.	4	2800,00	11200,00
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции МКД - февраль, август				4190,47
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 101	шт.	1	305,35	305,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - апрель				64443,27
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	7781,80	0,77	71903,83
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД				11205,79
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	5799,00	3,19	221985,72
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД				115793,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				628572,96
Изготовление информационной таблички п. 3	шт.	1	399,00	399,00
Установка информационной таблички п. 3	шт.	1	222,56	222,56
Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках п. 1-4 л/кл	л/площ	12	32,46	389,52
Замена светильника на светодиодный п. 4 (вход. группа)	шт.	1	490,37	490,37
Ревизия поэтажного эл.щитка по заявкам кв. 87,85,86 л/кл	шт.	1	152,87	152,87
Замена автоматического выключателя по заявке кв. 87 л/кл	шт.	2	508,73	1017,46
Замена выключателя п. 2 т/п	шт.	1	266,82	266,82
Закрашивание надписей (графити) п. 1 торец	м2	4,5	180,13	810,59
Смена навесного замка м/кам 1-4	шт.	4	391,17	1564,68
Закрашивание графити п. 1 торец	м2	0,5	180,13	90,07
Замена датчика на аншлаге фасад	шт.	1	530,48	530,48
Замена светильника шар кв. 12 п. 1 л/кл	шт.	1	267,84	267,84
Замена лампы накаливания на светодиодную кв. 12 п. 1 л/кл	шт.	1	258,88	258,88
Замена выключателя п. 1 т/п	шт.	1	266,82	266,82

Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п. 1 т/п	м	3,5	110,81	387,84
Ремонт ограждений, поручней лестничных клеток п. 3 эт. 5/6	м	3,2	281,35	900,32
Гидрохимическая промывка теплообменного оборудования и трубопроводов (стояк ГВС)	стояк	1	9500,00	9500,00
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1-4 л/кл эт. 1-9	шт.	36	474,87	17095,32
Ревизия поэтажных эл. щитков п. 2 эт. 3 по заявке кв. 47,48 л/кл; п. 4 эт. 9 по заявке кв. 141 л/кл	шт.	2	152,87	305,74
Замена автоматических выключателей п. 2 эт. 3 по заявке кв. 47,48 л/кл; по заявке кв. 144 п. 4 эт. 9 л/кл; по заявке кв. 13 п. 1	шт.	6	508,73	3052,38
Замена светильника на светильник с датчиком движения п. 3 эт. 9 л/кл	шт.	1	2143,07	2143,07
Проведение изоляции (мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление по заявкам кв. 116,117 п. 4 (тамбур)	м	0,5	20,01	10,01
Замена розетки п. 4 эт. 1 л/кл (эл. щиток)	шт.	1	99,17	99,17
Ревизия поэтажных эл. щитков п. 4 эт. 1 л/кл	шт.	1	152,87	152,87
Замена автоматического выключателя п. 4 эт. 1 л/кл (эл. щиток)	шт.	1	508,73	508,73
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п. 4 эт. 1 л/кл (эл. щиток)	м	1	110,81	110,81
Выполнение работ по ремонту асфальтового покрытия на придомовой территории МКД	м2	130	1600,00	208000,00
Осмотр эл. щитовой п. 4 эт. 1-9 л/кл	шт.	1	32,46	32,46
Ревизия поэтажных эл. щитков по заявке кв. 114 п. 4 л/кл эт. 2	шт.	1	152,87	152,87
Косметический ремонт подъезда № 1	подъезд	1	по договору	213610,50
Замена автоматического выключателя п. 1,2 т/п	шт.	1	508,73	508,73
Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках п. 1 л/кл эт. 1-9	л/площ	9	32,46	292,14
Закрытие эл. щитков по заявке кв. 117 п. 4 эт. 3 л/кл; п. 1,2 л/кл эт. 1-9	шт.	19	76,52	1453,88
Ревизия ВРУ п. 3 по заявке кв. 117	шт.	1	997,28	997,28
Почтовые секции ПМ-6; ПМ-6 задняя стенка п. 1 эт. 1	шт.	6	3150,00	18900,00
Установка почтовых ящиков (1 секция из 5,6,7 ящик) п. 1 эт. 1	секция	6	2173,11	13038,66
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 4 эт. 7	шт.	1	258,88	258,88
Замена патрона п. 4 эт. 7	шт.	1	178,07	178,07
Замена светильника на светильник с датчиком движения п. 2 л/к эт. 5; п. 3 л/к эт. 2	шт.	2	2143,07	4286,14
Герметизация межпанельных швов (промазка двухкомпонентным герметиком) по заявкам кв. 9,134	мп	15	350,00	5250,00
Герметизация межпанельных швов с заполнением вилотерма по заявке кв. 9	мп	3	800,00	2400,00
Оштукатуривание аварийных мест на фасаде	мп	70	1000,00	70000,00
Установка светильника с датчиком движения п. 1-4	шт.	4	2143,07	8572,28
Замена автоматического выключателя п. 1-4; п. 2 по заявке кв. 47	шт.	6	508,73	3052,38
Ревизия поэтажных эл. щитков п. 2 по заявке кв. 47	шт.	1	152,87	152,87
Закрытие эл. щитка п. 4 эт. 8 по заявке по заявке кв. 18 л/кл	шт.	1	76,52	76,52
Заделка выбоин в цементных полах п. 2 эт. 1	м2	1	523,23	523,23
Герметизация межпанельных швов (промазка двухкомпонентным герметиком) по заявкам кв. 73,101	пм	26	350,00	9100,00
Герметизация межпанельных швов с разбивкой и заполнением монтажной пеной с местным оштукатуриванием (промазка двухкомпонентным герметиком) п. 3 эт. 1-9	пм	28	850,00	23800,00
Ревизия поэтажного эл. щитка п. 2 эт. 8 л/к по заявке кв. 67	шт.	1	152,87	152,87
Замена автоматического выключателя п. 2 эт. 8 л/к по заявке кв. 67	шт.	3	508,73	1526,19
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление п. 4 эт. 5 по заявке кв. 126	м	0,5	23,45	11,73
Смена накладных замков с эл. сваркой на кровле	шт.	1	1251,08	1251,08

ГВС на содержание общедомового имущества	м3	142,88		28245,47
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	214,25		7080,91
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	30315,00		149665,59
Общая сумма:				2296369,59

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.		337985,57
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.		252553,92
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений, в том числе		4435498,81
	Содержание жилья	1967295,82
	ХВС на содержание общедомового имущества	7080,91
	ГВС на содержание общедомового имущества	28245,47
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества	263935,25
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений в том числе:		2168941,36
	Содержание жилья	1883611,67
	ХВС на содержание общедомового имущества	6805,47
	ГВС на содержание общедомового имущества	26982,81
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества	251541,41
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.		2889872,71
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.		-160204,00